

Allegato 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività

PROONENTE**

Oggetto P/P/P/I/A: PROGETTO PER IL RIFACIMENTO DI UN TRATTO DI MURO DI SOSTEGNO RETRO-STANTE IL FABBRICATO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA SITO NEL COMUNE DI VILLAFRANCA T. (ME), FRAZ. CALVARUSO, VIA C. MONCADA N. 54.

- Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)

Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)

Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

- Si indicare quale tipologia:
 No

Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?

- Si indicare quali risorse:
 No

Il progetto/intervento è un'opera pubblica?

- Si
 No

- Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

- PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)

Allegato 1



Proponente:	GIACOBBE MARIA				
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE					
Regione: SICILIA Comune: VILLAFRANCA TIRRENA Prov.: ME Località/Frazione: CALVARUSO Indirizzo: VIA MONCADA N. 54					<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>	Foglio 6	Part. 1663			
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i> S.R.:	LAT.	38.221490			
	LONG.	15.452979			
Nel caso di Piano o Programma , descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: 					
SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000					
SITI NATURA 2000					
SIC	cod.	IT -----	<i>denominazione</i>		
		IT -----			
		IT -----			
ZSC	cod.	IT -----	<i>denominazione</i>		
		IT -----			
		IT -----			
ZPS	cod.	IT 030042	<i>MONTI PELORITANI, DORSALE CURCURACI-ANTENNAMERE E AREA MARINA DELLO STRETTO DI MESSINA</i>		
		IT -----			
		IT -----			
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No					
Citare, l'atto consultato: PdG Monti Peloritani e condizioni d'obbligo					

Allegato 1

<p>2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p>	<p>Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____</p> <p>.....</p> <p>Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT _____ distanza dal sito: (_ metri) <p>Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticolli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferrovia-rie o stradali, zone industriali, etc.)??</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No</p> <p>Descrivere:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE</p>	
<p>Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?</p> <p><input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p><i>Se Si, il presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.</i></p>	
<p>PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza</p>	
<p>PROPOSTE PRE-VALUTATE:</p> <p>Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già pre-valutati da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?</p> <p>(n.b.: <i>in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico</i>)</p>	<p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p><i>Se, Si, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Allegato 1



SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCrittiva DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

(n.b.: nel caso fare direttamente riferimento agli elaborati e la documentazione presentati dal proponente)

PREMESSE

Il progetto che si presenta per l'approvazione prevede il rifacimento di un tratto di muro di sostegno retrostante il fabbricato a due elevazioni fuori terra sito nel Comune di Villafranca T. (ME), fraz. Calvaruso, via C. Moncada n. 54.

Su detto "relitto di strada" ricade un vecchio muro di sostegno realizzato da oltre un secolo realizzato con muratura di pietrame e calce idrata e ormai fatiscente e pericolante per cui la ditta proprietaria è giunta nella determinazione di volerlo sostituire con uno in cemento armato, pertanto ha dato incarico al sottoscritto per la redazione e presentazione di tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi necessari.

UBICAZIONE E OROGRAFIA

Il fabbricato, con relativa corte annessa, è ubicato nella fraz. Calvaruso del Comune di Villafranca Tirrena, lungo la Strada Provinciale n. 52 denominata via Cesare Moncada al numero civico 54 ed è adiacente alla secolare scalinata che porta al Santuario "Ecce Homo" di Calvaruso.

Il fabbricato è stato realizzato negli anni "50" del secolo scorso in aderenza con altro fabbricato lungo il confine Ovest, mentre dagli altri confini è delimitato da corte esclusiva posta a quota diversa.

L'andamento altimetrico è molto scosceso e dà un rilievo topografico effettuato risulta con un dislivello tra il confine Nord (Strada Provinciale) ed il confine Sud di ml. 7,25 circa e quindi con una pendenza media di circa il 35,20%,

La corte retrostante è posta ad una quota di ml. +3,70 circa rispetto alla sede stradale di via Cesare Moncada e si accede solamente dall'unità immobiliare posta a piano primo, ha una forma pseudo trapezoidale con una superficie di mq. 59,00 comprese le opere murarie di contenimento.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E DATI GEOMETRICI

Il fabbricato è individuato catastalmente al foglio n. 6 con la particella 864, mentre il terreno retrostante una parte è la corte di pertinenza del fabbricato e l'altra parte è individuata con la part. 1663 con una superficie catastale di mq. 18,00 acquistata da recente come citato nelle premesse e che successivamente, con regolare Tipo Mappale, verrà soppressa ed unita alla particella che identifica il fabbricato.

L'intero lotto di terreno ha una forma di un quadrilatero irregolare con andamento altimetrico molto scosceso per cui per la redazione del presente progetto è stato effettuato un rilievo topografico, anche come piano quotato, e si è riscontrato che il confine Nord-Est della particella non corrisponde a quanto rappresentato sulla vecchia mappa catastale. Anche il fabbricato non risulta correttamente inserito in mappa in quanto, così come rappresentato, occupa l'intera particella mentre dallo stato dei luoghi il fabbricato, oltre ad avere una geometria diversa, ha una corte antistante, latistante e retrostante.

Infatti, così come rappresentato nella planimetria generale, il confine Nord-Est è delimitato per tutta la lunghezza dalla grande scalinata secolare che porta al Santuario "Ecce Homo" di Calvaruso e la cui realizzazione risulta essere in data antecedente all'impianto cartografico catastale.

La superficie complessiva del lotto derivante dal rilievo topografico effettuato è di mq. 271,58, mentre quella ricavata dalle visure catastali è di mq. 243,00 (225+18).

SITUAZIONE URBANISTICA E VINCOLI PAESAGGISTICI

Per ciò che riguarda le disposizioni di legge in materia urbanistica si precisa che il fabbricato ricade, sul P.R.G. vigente, in zona B2 (di completamento e recupero): si tratta di zone totalmente o parzialmente edificate, caratterizzate da tipologie, densità edilizia, indice di fabbricabilità, epoca di costruzione notevolmente differenziate. Nella suddetta sottozona sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di risanamento e di ristrutturazione edilizia, e la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, purché non vengano aumentate le cubature esistenti se già superano i 3,5 mc./mq. e un aumento di non oltre il 10% delle superfici utili; l'altezza non potrà superare quella media degli edifici circostanti, con un massimo di mt. 10,50, il completamento di edifici esistenti e dei lotti ancora inedificati, con l'indice massimo di fabbricabilità fondiaria di 3,5 mc./mq.; l'altezza massima non potrà superare ml 10,50.

Per gli edifici fronteggianti strade pubbliche, sporgenti rispetto all'allineamento di piano, qualora si debba procedere ad interventi di cui alle lettere e) ed f) del precedente art. 9, si deve rispettare tale allineamento prevalente, con la possibilità di recuperare la relativa volumetria. La nuova sezione stradale oggetto di allineamento, misura sempre 10 (dieci) metri.

Per quanto riguarda i vincoli paesaggistici si precisa che l'intera zona ricade in Area Protetta Speciale – vincolo ZPS – ITA030042Z.

La zona ricade nel territorio indicato dal Decreto 21 febbraio 2005 come zona ZPS ed è soggetta all'approvazione della Valutazione d'Incidenza Ambientale da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE

Come già accennato nelle premesse la ditta proprietaria al fine di utilizzare al meglio la corte di pertinenza retrostante il fabbricato è giunta nella determinazione di voler demolire il vecchio muro di sostegno ormai fatiscente e pericoloso e ricostruirlo con uno in cemento armato.

Il suddetto muro verrà realizzato sul confine Sud della particella 1663 ed avrà un'altezza di ml. 3,70 circa per uno sviluppo di ml. 12,40 con un risvolto ad angolo sul confine Ovest di ml. 3,60. È stato suddiviso in due parti, e separate da idoneo giunto tecnico, per una maggiore sicurezza durante la fasi lavorative prevedendo la realizzazione di un primo tratto e dopo la completa ultimazione, la realizzazione del secondo tratto.

Le dimensioni del muro e della relativa piastra di fondazione sono frutto di idonea progettazione strutturale i cui calcoli, le verifiche e gli esecutivi di cementi armati saranno presentati presso l'Ufficio del Genio Civile di Messina per il rilascio dell'autorizzazione all'inizio dei lavori.

A tergo del muro di sostegno verranno realizzati dei sistemi di drenaggio idonei a far defluire l'acqua in eccesso composti principalmente da idoneo vespaio per l'intera altezza e da fori realizzati con tubi in PVC posti a cm. 15-20 dalla suola di fondazione.

In testa al muro di sostegno verrà realizzato un parapetto di altezza di ml. 1,00 con soprastante ringhiera in ferro lavorato.

Il paramento esterno, la cui scarpa è del 10%, verrà rivestito con lastre di pietra naturale al fine di dare un evidente pregio estetico.

Per quanto non dettagliatamente descritto, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata

(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)

- File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di Piano/Programma
- Relazione di Piano/Programma
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altri elaborati tecnici:
.....
- Altro:
.....
- Altro:
.....

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO

(n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)

Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della **Condizioni d'Obbligo?**

- Si
- No

Se, **Sì**, il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.

Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:
.....
.....

Condizioni d'obbligo rispettate:

-
-
-
-
-
-

Se, **No**, perché:
.....
.....

Allegato 1

				
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)					
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA	
Se, Si, cosa è previsto:					
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Se, Si, cosa è previsto: movimento terra necessario per la realizzazione del nuovo muro di sostegno.			Se, Si, cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			Se, Si, cosa è previsto:		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Se, Si, cosa è previsto:			Se, Si, cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No			Se, Si, descrivere:		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		Se, Si, descrivere:		

Allegato 1



<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>		<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>..... </p> <p>Indicare le specie interessate:</p>
Specie animali	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>..... </p> <p>Indicare le specie interessate:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):
Mezzi meccanici	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p>	<p>miniescavatore</p>
		<p>Betoniera e autopompa</p>
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	<p>La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Descrivere:</p> <p>..... </p>
		<p>Estremi provvedimento o al-</p>
Interventi edilizi		

Allegato 1

Per interventi edilizi su strutture preeistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento	<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	tre informazioni utili:
Manifestazioni	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi eletrogeni e/o bagni chimici: 	
Attività ripetute	Descrivere: 	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Possibili varianti - modifiche: 	
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Se, Sì , allegare e citare precedente parere in "Note".	Note: 	
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A		
Descrivere: L'intervento in oggetto prevede la realizzazione di un muro di sostegno in cemento armato. I tempi ragionevolmente stimati per la realizzazione degli interventi sono di 3 settimane dall'inizio dei lavori 	Leggenda: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> MT - Movimento terra <input type="checkbox"/> D - Demolizioni <input type="checkbox"/> AE - Attività edilizia <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 	

Allegato 1

Anno: _____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.	D - MT											
3° sett.	AE											
4° sett.	AE											
Anno: _____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato			Firma e/o Timbro			Luogo e data					
GIACOBBE Maria	Perito ind. edile Vincenzo Giuseppe MERLINO			 ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI MESSINA Merlino Vincenzo Giuseppe N. 398 Specializzazione: Edilizia			Villafranca T., lì 27/07/2024					

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)

** le singole Regioni e PP.AA possono adeguare, integrare e/o modificare le informazioni presenti nel presente Format sulla base delle esigenze operative o peculiarità territoriali, prevedendo, se del caso, anche Format specifici per particolari attività settoriali.